



Č. j.: MUDK-VÚP/82812-2023/wal/13251-2023
Spis. a skart. znak: 328.3S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Roman Waldhauser
Telefon: 499 318 270
E-mail: waldhauser.roman@mudk.cz

Datum: 20.09.2023



VITDVKVD_183757

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, VÝZVA ÚČASTNÍKŮM

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), správní orgán věcí a místem příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v řízení o žádosti o vydání společného povolení, kterou dne 23.05.2023 podal pan **Karel Možiš**, sídlo Horní Vlčkovice 63, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále též stavebník), v zastoupení společností FORT 21, s. r. o., sídlo Lidická 21, Josefov, 551 02 Jaroměř (dále též oprávněný zmocněnec), podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu oznamuje všem známým a níže uvedeným účastníkům společného územního a stavebního řízení a dotčeným orgánům, že dnem podání uvedené žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o navrhovaném **rozšíření stávajícího zemědělského areálu čp. 20**, v rozsahu:

- SO 01 – posklizňová linka;
- SO 02 – přístavba ocelového přístřešku (pro zemědělské stroje);
- SO 03 – přístřešek pro zemědělské stroje (pro nemotorové stroje);
- vnitroareálové zpevněné plochy (rozšíření);
- vnitroareálová dešťová kanalizace (rozšíření);
- vnitroareálové podzemní dreny;
- elektrická přípojka a vnitroareálový rozvod elektrické energie NN;
- vnitroareálové sdělovací vedení;
- přeložka užitkového vodovodu;
- přeložka užitkového vodovodu – školka;
- vsakovací objekty č. 1 a 2;
- retenční a požární nádrž;
- úprava stávající studny,

v obci **Vlčkovice v Podkrkonoší**, části obce Horní Vlčkovice, na pozemcích stavební parcela číslo (dále jen poz. st.) **10/1 a 26/2** a pozemcích pozemková parcela číslo (dále jen poz. p.) **34 a 736/2** v katastrálním území **Horní Vlčkovice**, a současně oznamuje, že v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního

zákona upouští od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Vzhledem k této skutečnosti, stavební úřad v souladu s tímto ustanovením stanovuje lhůtu

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně oznamuje, že po uplynutí stanovené 15denní lhůty bude ukončeno důkazní řízení v předmětné věci, přičemž stavební úřad předpokládá, že nejpozději v **pátek dne 20. října 2023** bude mít ve spisové dokumentaci veškeré podklady nezbytné pro vydání konečného rozhodnutí, a proto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení dále

vyzývá,

aby se před vydáním konečného rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro jeho vydání nejpozději do **pátku dne 27. října 2023**, neboť stavební úřad předpokládá, že poté bude moci být vydáno rozhodnutí ve věci. Stavební úřad zde považuje za vhodné doplnit, že se zde nejedná o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení, ale pouze o zákonné právo účastníků (nikoliv jejich povinnost) seznámit se v uvedené lhůtě se všemi podklady před vydáním konečného rozhodnutí.

ÚČASTNÍCI SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Účastníci společného územního a stavebního řízení jsou vymezeni příslušnými ustanoveními § 94k stavebního zákona, přičemž v daném případě jimi jsou podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Karel Možiš, Horní Vlčkovice 63, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, v řízení zastoupen společností FORT 21, s. r. o., Lidická 21, Josefov, 551 02 Jaroměř,

podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- **obec Vlčkovice v Podkrkonoší**, Horní Vlčkovice 105, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- **GasNet, s. r. o.**, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem; účastníka zastupuje **GasNet Služby, s. r. o.**, Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno;
- **obec Vlčkovice v Podkrkonoší**, Horní Vlčkovice 105, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; **jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tito účastníci se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:**

- **vlastníci pozemků pozemková parcela číslo** 24/2, 25/1, 29/2, 149/1, 151, 333/1, 333/2, 334/4, 690, 698/1, 1073 a 1080, vše v katastrálním území **Horní Vlčkovice**;
- **vlastníci pozemků stavební parcela číslo** 9, 10/2, 10/3, 10/4, 11, 116, 120, 129, 139, 140, 149/1, 165, 186, 193, 204 a 205, vše v katastrálním území **Horní Vlčkovice**;
- **vlastníci staveb číslo popisné** 13, 14, 15, 17, 22, 73, 101, 105, 107 a 111, a **staveb bez čp./če.**, které jsou součástí shora uvedených pozemků (anebo které na nich stojí);
- **vlastníci staveb** na těchto pozemcích (včetně staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury);
- **oprávnění z jiných věcných práv** ke shora uvedeným pozemkům nebo stavbám;
- stavebnímu úřadu neznámí vlastníci dalších zde neuvedených pozemků nebo staveb na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší, popř. oprávnění z jiných věcných práv k těmto pozemkům nebo stavbám, kteří by se mohli cítit být záměrem ve svých právech přímo dotčeni.

DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNI SPRÁVY

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové;**
- **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (odbor životního prostředí – koordinátor).**

POUČENÍ

Podle § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží (jedná se o tzv. koncentrační zásadu). Podle ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona může osoba, která je účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Správní orgán současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům možnost a shora je vyzývá, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu, mohou účastníci řízení a dotčené orgány pro podání závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů, nahlédnout do spisu v předmětné věci v prostorách stavebního úřadu ve třetím nadzemním podlaží budovy s číslem popisným 38 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem. Mimo hlavních hodin pro veřejnost (**pondělí a středa od 08:00 do 17:00 hodin**), tedy např. i v ostatní hodiny pro veřejnost (úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 11:30 hodin), se doporučuje předchozí telefonické ohlášení u oprávněné úřední osoby stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu si účastníci mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu mají účastníci při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno

jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Roman Waldhauser
odborný referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení (do vlastních rukou; do datové schránky)

- GasNet Služby, s. r. o., DS **jnyjs6**
Možiš Karel, Horní Vlčkovice 63, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
cestou oprávněného zmocněnce
- FORT 21, s. r. o., Lidická 21, Josefov, 551 02 Jaroměř 3, DS **ri46xy**
- obec Vlčkovice v Podkrkonoší, DS **4tsbaib**

Další účastníci společného územního a stavebního řízení (veřejnou vyhláškou)

- vlastníci pozemků pozemková parcela číslo 24/2, 25/1, 29/2, 149/1, 151, 333/1, 333/2, 334/4, 690, 698/1, 1073 a 1080, vše v katastrálním území Horní Vlčkovice
- vlastníci pozemků stavební parcela číslo 9, 10/2, 10/3, 10/4, 11, 116, 120, 129, 139, 140, 149/1, 165, 186, 193, 204 a 205, vše v katastrálním území Horní Vlčkovice
- vlastníci staveb číslo popisné 13, 14, 15, 17, 22, 73, 101, 105, 107 a 111, a staveb bez čp./če., které jsou součástí shora uvedených pozemků (anebo které na nich stojí)
- vlastníci staveb na těchto pozemcích (včetně staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury)
- oprávnění z jiných věcných práv ke shora uvedeným pozemkům nebo stavbám

Dotčené orgány (vnitřní styk úřadu, do datové schránky)

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, DS **dm5ai4r**
(Trutnov, č. j. KHS HK 17627/2023/HP.TU/Br)
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, koordinátor (č. j. MUDK-OŽP/34322-2023/kl 676-2023)

Příslušný městský a obecní úřad k vyvěšení veřejné vyhlášky (vnitřní styk úřadu; do datové schránky)

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – úřední deska
- Obecní úřad Vlčkovice v Podkrkonoší, DS **4tsbaib** – úřední deska

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:

vyvěšeno dne

sejmuto dne

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce)

Na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup):

vyvěšeno dne

sejmuto dne

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení (veřejné vyhlášky) na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmутí žádáme o vrácení oznámení (veřejné vyhlášky), opatřeného potvrzením o vyvěšení a sejmутí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení (veřejná vyhláška) bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění: Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenou, a to těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Situace záměru

