



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/52207-2023/ste15107-2023

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499 318 178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 21.06.2023

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Vlčkovice v Podkrkonoší.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Andrea Štěpánková v. r.

odborná referentka odboru výstavby a územního plánování

Příloha – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Rozdělovník:

Krajský úřad a obec (datová schránka):

Královéhradecký kraj, Krajský úřad - k rukám koordinátora, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IDDS: 4tsbaib

sídlo: Horní Vlčkovice č.p. 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak):

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

(interně):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datová schránka):

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Stanovice, IDDS: r66j2wj

sídlo: Stanovice č.p. 36, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Choustníkovo Hradiště, IDDS: g9dbnky

sídlo: Choustníkovo Hradiště č.p. 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Obec Chvalkovice, IDDS: gv7b53g

sídlo: Chvalkovice č.p. 130, 552 04 Chvalkovice v Čechách

Obec Dolany, IDDS: 6iaav2s

sídlo: Dolany č.p. 32, 552 03 Česká Skalice

Obec Heřmanice, IDDS: h78asvj

sídlo: Heřmanice č.p. 13, 552 12 Heřmanice nad Labem

Oprávnění investoři (datová schránka):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřední deska:

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, úřední deska, Horní Vlčkovice č.p. 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Město Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ

Pořizovatel:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP

ČERVEN 2023

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Zpráva – Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší

ÚSES – územní systém ekologické stability

k. ú. – katastrální území

ÚPD – územně plánovací dokumentace

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

ÚPVP – Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší

Změna č. 1 ÚPVP – Změna č. 1 Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚPVP byl vydán zastupitelstvem obce Vlčkovice v Podkrkonoší formou opatření obecné povahy 31.03.2010 s nabytím účinnosti 25.06.2010. V současné době se pořizuje Změna č. 1 ÚPVP.

Pořizovatel ÚPVP zpracoval a projednal návrh této Zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 28.02.2009. Následně došlo k částečnému využití ploch změn, jak je vyhodnoceno v následující tabulce.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Označení plochy	Navržený způsob využití	katastrální území	Vyhodnocení
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské	Dolní Vlčkovice	Plocha je částečně využita
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské	Dolní Vlčkovice	Plocha je částečně využita
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské	Dolní Vlčkovice	Plocha je částečně využita
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	Dolní Vlčkovice	Plocha je již využita
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z9	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Dolní Vlčkovice	Plocha je již využita
Z10	plochy občanského vybavení – plochy sportu	Dolní Vlčkovice	Plocha je již využita
Z11	plochy výroby a skladování	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z12	plochy technické infrastruktury	Dolní Vlčkovice	Plocha je již využita
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské	Dolní Vlčkovice	Plocha je již využita
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z15	plochy smíšené obytné – venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	Horní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z8	plochy smíšené obytné – venkovské	Horní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z16	plochy smíšené obytné – venkovské	Horní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z17	plochy rekreace se specifickým využitím	Horní Vlčkovice	Plocha je již využita

Plochy změn – plochy přestavby

ÚPVP nevymezuje plochy přestavby.

Plochy změn – plochy změn v krajině

ÚPVP nevymezuje plochy změn v krajině.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPVP následující problémy k řešení:

- ***Při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití hospodářského stavení ve špatném stavu v západní části sídla (severně od komunikace)***
Bude řešeno v připravované Změně č. 1 ÚPVP.
- ***Posoudit, případně přehodnotit rozsah návrhových ploch pro bydlení, zvážit potřebu doplnění i dalších funkcí***
Bude řešeno v připravované Změně č. 1 ÚPVP.
- ***uspořádáním krajiny eliminovat erozní ohroženost vysoce kvalitní zemědělské půdy, která má vysoký stupeň zornění***
Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚPVP zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.
- ***v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry***
Bude zohledněno v připravované Změně č. 1 ÚPVP.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu ÚPVP se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

Královéhradecký kraj dne 08.09.2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 vydal Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011). KH kraj vydal Aktualizace č. 1 (10.09.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, účinnost 03.10.2018), č. 2 (17. 06. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019, účinnost 12.07.2019), č. 4 (22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, účinnost 18.07.2020), č. 3 (22.03.2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, účinnost 16.04.2021) a č. 5 (27.03.2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023, účinnost 09.05.2023).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚPVP částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. ÚPVP přispívá k vytvoření podmínek pro udržení ekonomického potenciálu území stabilizací plochy výroby v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ a „plochy smíšené výrobní“.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Vlčkovice v Podkrkonoší.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚPVP je návrh ploch nadmístního významu. Jedná se o upřesnění koridoru dálnice D11 a upřesnění průběhu ÚSES regionálního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚPVP respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi II/307, III/29923 a III/3071. ÚPVP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro stavbu dálnice D11.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší není významná tranzitní doprava silniční a není doprava železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojížděce za prací nebo v kombinaci s autobusovou a vlakovou dopravou k dojížděce za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Území obce Vlčkovice v Podkrkonoší se týká stavba dálnice D11, která zasáhne do západní části k. ú. Dolní Vlčkovice.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže večerní a noční veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší jsou dosud silnice 2. a 3. třídy. V západní části území obce je vymezen koridor pro realizaci dálnice D11. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy pro podporu cestovního a turistického ruchu. Některé cesty v krajině byly vybudované v rámci realizace komplexních pozemkových úprav.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy, ÚPVP nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚPVP navrhuje nové plochy pro bydlení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“. Ve Vlčkovicích v Podkrkonoší žilo v roce 2011 podle výsledků sčítání 416 obyvatel, ÚPVP vytváří předpoklady pro stabilizaci a navýšení počtu trvale bydlícího obyvatelstva. Na území obce územní plán rozvíjí systém zásobování pitnou vodou, nadále počítá s centrální likvidací odpadních vod.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší se nadále počítá s koncepcí vybudování obecního vodovodu, napojeného na zdroje vody na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší. Většinu zastavitelných ploch, navržených ÚPVP, bude možno na tento vodovod napojit. Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší územní plán nadále počítá s centrální likvidací odpadních vod na obecní ČOV.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší leží v přirozeném spádovém území města Dvůr Králové nad Labem s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚPVP respektuje specifika obce Vlčkovice v Podkrkonoší. ÚPVP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚPVP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Dvoře Králové nad Labem. Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚPVP zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚPVP vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚPVP vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚPVP podporuje podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ a „plochy smíšené výrobní“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚPVP vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato problematika se území obce Vlčkovice v Podkrkonoší netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚPVP zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚPVP respektuje dosavadní historický vývoj obce, reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚPVP navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

ÚPVP navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Rozvoj výroby a skladování je umožněn ve stabilizovaných plochách původně čistě zemědělské výroby, jiné výrobní plochy změn ÚPVP nevymezuje.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Vlčkovice v Podkrkonoší jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks – Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚPVP zohledněna.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚPVP zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚPVP stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, ve vhodných plochách navrhuje nové plochy veřejných prostranství v zastavěném území i ve vazbě na významnější plochy zastavitelné.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Vlčkovice v Podkrkonoší netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚPVP umožňuje podporu podmínek pro rozvoj cestovního ruchu. Na území obce jsou plochy se stavbami hromadné i individuální rekreace, území obce je dostatečně atraktivní pro rekreační využití, ÚPVP respektuje stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je ÚPVP podporována. ÚPVP podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚPVP zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

ÚPVP respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚPVP respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územních s nízkou lesnatostí,

ÚPVP navrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚPVP navrhuje plochy k zalesnění v rámci vydaného ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚPVP vymezuje plochy lesů ve stabilizovaném rozsahu, podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesa, uspořádání ploch přírodních a zemědělských je stabilizováno schválenými komplexními pozemkovými úpravami.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚPVP vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany vod v CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území pitnou vodou.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚPVP vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚPVP je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

- a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,**

ÚPVP v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu, a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,**

ÚPVP respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 3. třídy na území obce. Pro obec Vlčkovice v Podkrkonoší má význam poloha poblíž silnice I/37, usnadňujících propojení s Trutnovem, Dvorem Králové nad Labem a s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.

- c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,**

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Vlčkovice v Podkrkonoší odkázaná zejména na blízký Dvůr Králové nad Labem, případně na vzdálenější Trutnov a Hradec Králové.

- d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.**

ÚPVP vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „plochy smíšené obytné – venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

ZÚR KHK na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší vymezují následující prvky ÚSES:

Pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty vymezuje biokoridor regionálního významu: RK 751/1.

ZÚR KHK vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území obce Vlčkovice v Podkrkonoší se nachází v krajině Zvičinsko-kočleřovský hřbet, Královédvorská kotlina a Českoskalicko, pro které ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Z těchto úkolů se Vlčkovice v Podkrkonoší týkají:

- **vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.**
Uvedený úkol bude vyhodnocen ve Změně č. 1 ÚPVP.

Vyhodnocení souladu ÚPVP s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

Vláda České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Ke dni zahájení projednávání této Zprávy vláda schválila Aktualizace č. 2 (02.09.2019 usnesením č. 629), č. 3 (02.09.2019 usnesením č. 630), č. 5 (17.08.2020 usnesením č. 833) a č. 4 (12.07.2021 usnesením č. 618).

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚPVP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a naplňováním závěrů schválených komplexních pozemkových úprav.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚPVP zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚPVP žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚPVP uplatněn princip komplexního řešení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚPVP respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚPVP přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. neruší řemeslná výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚPVP naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚPVP.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚPVP umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚPVP zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚPVP nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí

velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenaná lidskou činností. ÚPVP zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Vlčkovice v Podkrkonoší jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks – Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚPVP respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚPVP zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPVP nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch areálů zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší není vyhlášené záplavové území ani sesuvné území. ÚPVP podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší není vyhlášené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPVP naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚPVP upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚPVP ji nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚPVP je návrh zastavitelných ploch pro bydlení. Do budoucna bude ponechán systém centrální likvidace odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, která bude realizována v západní části obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚPVP nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

- d. **vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**
V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚPVP, vzhledem k této skutečnosti bude prověřena potřeba a možnost vymezení zastavitelných ploch v této změně.
- e. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.**
Z projednávání ÚPVP vyplynulo, že tuto územně plánovací dokumentaci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚPVP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Pořízený a vydaný ÚPVP stanovil podmínky pro koordinovaný rozvoj na celém území obce Vlčkovice v Podkrkonoší. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, při pořizování ÚPVP nepředvídaný, dopad (vliv) na udržitelný rozvoj řešeného území. Proto nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- f. **vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,**
Změna č. 1 ÚPVP se v současné době již pořizuje.
- g. **pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.**
Nestanovují se žádné další pokyny pro zpracování změny územního plánu.
- h. **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**
Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Vlčkovice v Podkrkonoší,

dne č. usnesení

Podpis (starostka obce Vlčkovice v Podkrkonoší):