



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/34147-2023/mrk2753-2023
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Kateřina Mráčková
Telefon: 499 318 265
E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 19.04.2023

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 02.12.2022 podal Václav Mlynář, nar. 27.02.1969, Horní Vlčkovice č.p. 79, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterého zastupuje Ing. Tomáš Pánek, IČO 87833573, Letná č.p. 571, 507 91 Stará Paka společné oznámení záměru (zaevidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/116443-2022/mrk dále též „společné oznámení záměru“).

Předmětem společného oznámení záměru je stavba:

„Stavební úprava a půdní vestavba v RD čp. 79 Horní Vlčkovice, včetně staveb doplňkových“

na pozemku dle katastru nemovitostí stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 25 a pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 49 a 672/5 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Horní Vlčkovice (dále též „stavba/stavební záměr“).

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil ve smyslu ustanovení § 96a stavebního zákona dle § 78 odst. 4 stavebního zákona společné oznámení záměru společně se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 76 a § 108 stavebního zákona, dále dle ustanovení § 79; § 103 a § 104 stavebního zákona, dle ustanovení § 96; § 105 a § 106 stavebního zákona a dle souvisejících právních předpisů.

Stavební úřad zjistil, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a proto usnesením ze dne 26.01.2023 pod č. j.: MUDK-VÚP/9256-2023/mrk2753-2023 (dále též „usnesení o provedení společného řízení“) rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona o provedení společného územního a stavebního řízení, které nabylo právní moci dne 01.02.2023.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle ustanovení § 96a odst. 5 stavebního zákona je právní mocí usnesení o provedení společného řízení zahájeno společné územní a stavební řízení (dále též „společné řízení“) a společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení (dále též „žádost“), má se zato, že dne 01.02.2023 bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad tímto oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře

známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, navrhované stavby stanovení podmínek k jejímu provádění a současně stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci společného řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, případně důkazy ve stavebním řízení. Tato lhůta je stanovena

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude ve smyslu § 94n odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům společného řízení před vydáním společného rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro společné rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení oznámení, a to posledního účastníkovi společného řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním společného rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námitkách ve společném řízení dle ustanovení § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním

záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Vypraveno dne 19. dubna 2023

„otisk razítka“

Kateřina Mráčková
Odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Správní poplatek pro žadatele

Bude uhrazen před vydáním rozhodnutí

Doručí se:

Veřejnou vyhláškou

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,

IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Obecní úřad Vlčkovice v Podkrkonoší, úřední deska,

IČO 00278459, Horní Vlčkovice č.p. 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Případní dědicové po dne 04.04.2023 zemřelé Heleně Školníkové, nar. 05.08.1943, Horní Vlčkovice č.p. 80, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky

Václav Mlynář, IDDS: n4jg84z

trvalý pobyt: Horní Vlčkovice č.p. 79, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Tomáš Pánek, IDDS: rw3z27p

místo podnikání: Letná č.p. 571, 507 91 Stará Paka

Jana Stodůlková, Polánky nad Dědinou č.p. 407, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Milan Moravec, Horní Vlčkovice č.p. 82, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ivo Školník, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Libor Školník, Horní Vlčkovice č.p. 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Helena Školníková, Horní Vlčkovice č.p. 80, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ivanko Igor, JUDr., IDDS: hyeg8iq

sídlo: Dědinská č.p. 893/29, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Vlček Daniel, Mgr. - soudní exekutor, IDDS: ue8g86f

sídlo: Vrchlabská č.p. 28/17, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Košina Kamil, Mgr.- soudní exekutor, IDDS: tfsg8mx

sídlo: Nový Dvůr č.p. 93, Zdíkov, 384 73 Stachy

Popková Magdaléna, Mgr. - soudní exekutorka, IDDS: b5agg67

sídlo: Truhlářská č.p. 515/2a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Erbert Ivo, JUDr. - soudní exekutor, IDDS: 4d8shnc

sídlo: Milešovská č.p. 1326/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Bohutínský Jan, JUDr. - soudní exekutor, IDDS: d7itegh

sídlo: Ječná č.p. 479, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Švecová Ingrid, JUDr. - soudní exekutorka, IDDS: m4yg84m

sídlo: Seifertova č.p. 455/17, Žižkov, 130 00 Praha 3

Okresní soud v Trutnově, IDDS: 2c2abj3

sídlo: Nádražní č.p. 106/5, 541 20 Trutnov 1

Eliška Školníková, Vrchlického č.p. 2975, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ladislava Klozová, Kosice č.p. 125, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Adéla Bujalská, K Palečku č.p. 2649/24, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Luděk Bujalský, V humnech č.p. 207/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Martin Bujalský, Horní Vlčkovice č.p. 77, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IDDS: 4tsbaib

sídlo: Horní Vlčkovice č.p. 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, silniční správní úřad, IDDS: 4tsbaib

sídlo: Horní Vlčkovice č.p. 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1