

ÚZEMNÍ PLÁN VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ

Zadavatel:	Obec Vlčkovice v Podkrkonoší
Pořizovatel:	Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH

Textová část odůvodnění Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší je koordinován a je v souladu s následující územně plánovací dokumentací:

- ÚPN VÚC Trutnovsko – Náchodsko – pro obec nevyplývají z tohoto ÚPN VÚC žádné požadavky. Trasa rychlostní komunikace R11 je do řešení ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší zpracována, včetně zahrnutí do seznamu veřejně prospěšných staveb.
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 – ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší je v souladu s politikou územního rozvoje
- Je zpracována Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (r. 2004), ze které nevyplývají žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území.
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje – z této dokumentace nevyplývají pro řešení ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší žádné požadavky. Trasa rychlostní komunikace R11 je do řešení ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší zpracována.
- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší,

1.2 Širší vztahy

Vlčkovice v Podkrkonoší náleží do obvodu obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem. Ze širších vztahů vyplývá potřeba zahrnout do řešení ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší koridor rychlostní komunikace R11. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu, do území obce nezasahuje ochranná zóna žádného nadregionálního biokoridoru.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

2.1 Vyhodnocení splnění zadání

Zadání ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší je respektováno, územní plán je zpracován v rozsahu vymezeném zadáním. V ÚPD jsou respektována stanoviska k zadání tak, jak bylo projednáno s dotčenými orgány státní správy. Územní plán splňuje následující požadavky, vyplývající ze zadání ÚP:

- řeší území v rozsahu celého správního území obce Vlčkovice v Podkrkonoší
- rozvíjí funkce dané obci územním plánem velkého územního celku
- koordinuje jednotlivé funkční složky území
- respektuje a posiluje postavení obce ve struktuře osídlení regionu
- umožňuje vyvážený rozvoj území
- rozvíjí ochranu životního prostředí, přírody, památek

- řeší technické vybavení celé obce
- řeší dopravní napojení lokalit nové výstavby
- vyznačuje hranici zastavěného území obce, vymezuje hranici zastavitelných ploch

2.2 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu

Řešení ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší je jednoznačné, problematika není řešena ve variantách. Z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP a na základě schváleného zadání je zpracován návrh územního plánu. Jsou respektovány pokyny pro zpracování návrhu ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Dolní Vlčkovice a Horní Vlčkovice. Správní území obce Vlčkovice v Podkrkonoší tvoří tato dvě katastrální území o celkové výměře 1182 ha. Výměra k. ú. Dolní Vlčkovice je 701 ha, výměra k. ú. Horní Vlčkovice je 481 ha. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 28.2.2009.

Toto území je předmětem řešení územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší.

3.2. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro potřebu územního plánu je území obce Vlčkovice v P. rozděleno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení – plochy sportu
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy rekreace se specifickým využitím (táborová základna)
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy dopravní infrastruktury

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší respektuje historický vývoj obce, rozvíjí stávající koncepci zejména návrhem nových ploch smíšeného obytného území a ploch občanského vybavení. ÚP zachovává stávající systém sídelní zeleně, další plochy sídelní zeleně nenavrhuje. Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší neřeší návrh ploch přestavby. Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly zastavitelných ploch. Souhrnný přehled zastavitelných ploch vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán zachovává a rozvíjí stávající urbanistickou koncepci, danou historickým vývojem obce. Budoucí rozvoj obce je dán částečně přírodními a terénními podmínkami, zájmy ochrany přírody a krajiny a ekonomickými možnostmi obce, obyvatelstva a firem působících v řešeném území. Pro území obce jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy, které Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší zcela respektuje.

Celé území obce je tvořeno dvěma katastrálními územími Dolní Vlčkovice a Horní Vlčkovice. Obec leží v území výhodně od Dvora Králové nad Labem, na trase silnice II/307, která tvoří základní dopravní osu obce. Obec je obklopena ze všech stran plochami zemědělské půdy, leží v podkrkonošské krajině, poskytuje svým obyvatelům kvalitní životní a krajinné prostředí. Obec je dobře dostupná po silničních komunikacích, je vyhledávanou obcí i pro rodinnou rekreaci. Většinu nezastavěného území obce tvoří zemědělské pozemky, v severní části území obce pozemky určené k plnění funkcí lesa. Většina ploch, které jsou územním plánem určené pro rozvoj je určena pro rozvoj funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nově navržené plochy pro rozvoj obce dotvářejí urbanistickou strukturu obce. Navazují na zastavěné území obce, po vydání územního plánu obce budou součástí zastavitelných ploch.

Číselné značení navrhovaných lokalit v grafických přílohách v měřítku 1:5000 navazuje na značení v tabulkové a grafické části ÚP.

Všechny navrhované lokality pro rozvoj obce jsou v současné době přístupné po silnicích a místních komunikacích.

3.3. Vyhodnocení využití zastavěného území

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší neměla dosud žádnou platnou územně plánovací dokumentaci, řešící rozvoj obce, pro zastavěné území byly zpracovány pouze územně plánovací podklady.

V územním plánu jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, je respektována kvalita půdy.

Dosavadní rozvoj obce probíhal zejména tak, že pro nové stavby byly využívány zahrady náležející k jednotlivým nemovitostem a proluky v zastavěném území. Zahušťování stávající zástavby v intravilánu obce dosud nemělo našťastí negativní vliv na hodnotnou urbanistickou strukturu obce. Vyčerpání těchto možností spolu se zvýšeným zájmem o výstavbu v souvislosti se zájmem stavebníků z blízkého Dvora Králové nad Labem se podílelo na vyvolání pořízení Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší.

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší navrhuje celkem zábor pozemků na 37,29 ha, z toho 0,80 ha uvnitř zastavěného území obce a 36,49 ha vně zastavěného území. Z celkové výměry záboru pozemků je určeno pro stavby a rychlostní komunikaci 24,87 ha, 5,62 ha pro polní a účelové komunikace (z toho 0,05 ha na PUPFL) a 6,8 ha pro zalesnění.

3.4. Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Z výsledků projednání zadání ÚP vyplývá vyváženost koncepce řešení jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Vzhledem k tomu, že urbanistický návrh územního plánu řeší zejména návrh ploch pro bydlení, nepředpokládá se vliv na trvale udržitelný rozvoj.

3.5. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí.

Komplexně zpracovaná územně plánovací dokumentace je předpokladem pro stabilizaci základních funkcí území, mezi které patří rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, možnosti pro podnikání, turistický ruch – to vše za předpokladu zajištění ekologické stability, ochrany přírody a krajiny i technického vybavení území a koordinace všech funkčních složek v území.

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší je v souladu s cíli územního plánování, reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

3.6. Kulturní hodnoty území

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší respektuje kulturní hodnoty území obce. Řešené území je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ve Vlčkovicích v Podkrkonoší se nalézají objekty, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Jedná se o následující objekty na k. ú. Horní Vlčkovice s přidělenými

rejstříkovými čísly:

- 102958 kostel sv. Josefa
- 26185/6-3727 kovárna čp. 21
- 51131/6-6243 venkovská usedlost čp. 52
- 30723/6-3728 vodní mlýn čp. 73

Přiměřené ochraně je vhodné podřídít půdorysnou stopu obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

Území obce je okrajově zasaženo v jižní části k.ú. Dolní Vlčkovice ochranným pásmem památkové rezervace Kuks – Betlém.

3.7. Základní demografické údaje

Demografický vývoj obce je za posledních 15 let poměrně stabilní, po období trvalého poklesu stavu obyvatel v letech 1961 až 1991 nastává od počátku 90. let obrat v souvislosti s novou výstavbou v obci a zájmem místních občanů i investorů z nedalekého Dvora Králové nad Labem o výstavbu v kvalitním přírodním i životním prostředí. V současné době žije v celém správním území obce cca 394 obyvatel.

V roce 1900 žilo v řešeném území 1005 obyvatel, v roce 1950 pak 555 obyvatel. Z celkového počtu 394 obyvatel žije v obci v předproduktivním věku 18,8% obyvatel, v produktivním 62,9% obyvatel, v poproduktivním věku 18,3% obyvatel.

Jedním z úkolů ÚP je napomoci vytvoření podmínek pro ustálení počtu obyvatel a podpora vývoje trendu trvalého růstu počtu trvale bydlícího obyvatelstva. Vzhledem k zájmu o výstavbu ve Vlčkovicích v Podkrkonoší lze stabilizaci celkového počtu obyvatel předpokládat na cca 450 - 500 obyvatelích během platnosti územního plánu.

Ve Vlčkovicích v Podkrkonoší bylo podle posledních výsledků sčítání lidu domácností a bytů celkem 132 domů, z toho je 98 trvale obydlených. V celkovém počtu 132 domů je celkem 167 bytů. Neobydlených bytů je 35.

Rozvoj obce je v současné době limitován mimo jiné vydatností vodních zdrojů obce a nedostatkem stavebních pozemků.

3.8. Limity využití území

Ve správním území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo letiště Dvůr Králové n. L.
- ochranné pásmo památkové rezervace Kuks-Betlém
- ochrana nemovitých kulturních památek
- pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů 1. st. /vodní zdroje A-1,HV-1/
- pásmo hygienické ochrany podzemních vod 2. st.- vnitřní
- pásmo hygienické ochrany podzemních vod 2. st. –vnější
- ochranné pásmo nadzemního vedení VVN elektrické energie 110 kV – 12 (15) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vrchních vedení VN elektrické energie 35 kV – 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo hřbitova – 100 m

- pozemky určené k plnění funkce lesa – pásmo 50 m od okraje lesa
- vodní plochy a toky vč. ochranného pásma
- ÚSES - regionální biokoridor
- ÚSES – lokální biokoridor
- ÚSES – lokální biocentrum

Celé správní území obce leží v ochranném pásmu letiště Dvůr Králové nad Labem.

Ve správním území obce není vyhlášené záplavové území

Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

Celé správní území obce je pokryto PHO podzemních vod II.b (vnější)

3.9. Přehled a charakteristika navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

	navržené funkční využití	původní funkční využití*	výměra v ZÚ **	výměra mimo ZÚ **	Pozn.
k.ú. Dolní Vlčkovice:					
Z1	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		0,72	
Z2	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		2,24	
Z3	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		1,80	
Z4	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		1,99	
Z5	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		0,18	
Z6	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		3,25	
Z9	pl.obč.vybav.-veřej.infrastruktura	TTP		0,23	
Z10	plochy obč.vybav.-plochy sportu	TTP		0,55	
Z11	plochy výroby a skladování	orná půda	0,80		
Z12	plochy technické infrastruktury	TTP		0,10	
Z13	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		0,22	
Z14	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		0,21	
Z15	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		2,31	
k.ú. Horní Vlčkovice:					
Z7	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		4,44	
Z8	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		0,80	
Z16	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		1,43	
Z17	pl. rekreace se specific. využitím	TTP, PUPFL		0,62	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ZPF
- původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP

** ZÚ = zastavěné území

TTP = trvale travní porost

PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Zpracování dokumentace SEA jako posouzení koncepce územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. – dle přílohy č.9 a dle Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí MŽP vydané v květnu 2004 není požadováno.

Je vyloučen vliv na území soustavy NATURA 2000. Koncepce řešení Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší nemá vliv na evropsky významnou lokalitu či na ptačí oblast.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Vlčkovice v P. probíhá hospodaření na kvalitní zemědělské půdě, která tvoří většinu ploch řešeného území. V územním plánu jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší navrhuje celkem zábor pozemků na 37,29 ha, z toho 0,80 ha uvnitř zastavěného území obce a 36,49 ha vně zastavěného území. Z celkové výměry záboru pozemků je určeno pro stavby a rychlostní komunikaci 24,87 ha, 5,62 ha pro polní a účelové komunikace (z toho 0,05 ha na PUPFL) a 6,8 ha pro zalesnění.

5.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků je navržen pro lokalitu Z17 na východní hranici k. ú. Horní Vlčkovice. Pro lokalitu Z17 je navržen zábor lesního pozemku parc. č. 253 (898 m²), pro komunikaci k lokalitě Z17 je navržen zábor lesního pozemku parc. č. 251 a části lesního pozemku parc. č. 250 (celkem cca 500 m²).

V severní části řešeného území jsou navrženy plochy pro zalesnění o celkové výměře 6,8 ha.

Následující tabulky vyhodnocují zábory zemědělského půdního fondu na k.ú. Dolní Vlčkovice a k.ú. Horní Vlčkovice. Jsou souhrnným přehledem o struktuře půdního fondu na lokalitách navrhovaného urbanistického řešení: