

ÚZEMNÍ PLÁN VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ

Zadavatel:	Obec Vlčkovice v Podkrkonoší
Pořizovatel:	Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Dolní Vlčkovice a Horní Vlčkovice. Správní území obce Vlčkovice v Podkrkonoší tvoří tato dvě katastrální území o celkové výměře 1182 ha. Výměra k. ú. Dolní Vlčkovice je 701 ha, výměra k. ú. Horní Vlčkovice je 481 ha. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 28.2.2009.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší zachovává původní, historicky založenou koncepci rozvoje obce, navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních, kulturních i přírodních složek území obce.

V území řešeném územním plánem Vlčkovice v Podkrkonoší se nalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Jižní část k.ú. Dolní Vlčkovice je zasažena ochranným pásmem památkové rezervace Kuks – Betlém.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem řešení územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů _____

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

3.1.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení – plochy sportu
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy rekreace se specifickým využitím (táborová základna)
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy dopravní infrastruktury

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší respektuje historický vývoj obce, rozvíjí stávající koncepci zejména návrhem nových ploch smíšeného obytného území a ploch občanského vybavení. ÚP zachovává stávající systém sídelní zeleně, další plochy sídelní zeleně nenavrhuje. Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší neřeší návrh ploch přestavby. Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly zastavitelných ploch. Souhrnný přehled zastavitelných ploch vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší navrhuje celkem zábor pozemků na 37,29 ha, z toho 0,80 ha uvnitř zastavěného území obce a 36,49 ha vně zastavěného území. Z celkové výměry záboru pozemků je určeno pro stavby a rychlostní komunikaci 24,87 ha, 5,62 ha pro polní a účelové komunikace (z toho 0,05 ha na PUPFL) a 6,8 ha pro zalesnění.

3.1.2. Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území a zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Tato funkční plocha je navrhována v lokalitách Z1 – Z6 a Z13 – Z15

v k.ú. Dolní Vlčkovice a Z7, Z8 a Z16 v k.ú. Horní Vlčkovice.

3.1.3. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené zejména jako stávající. Obec požaduje návrh rozvoje této funkce v centru obce v k. ú. Dolní Vlčkovice v lokalitě Z9.

3.1.4. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou obecně představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení jsou v ÚP Vlčkovice v P. vymezeny ve stávajícím rozsahu v centru obce a v okolí centra Vlčkovice.

3.1.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště v území severně od centra obce v k.ú. Horní Vlčkovice. Pro rozvoj této funkce je vymezena ještě plocha Z10 v k.ú. Dolní Vlčkovice. Je určena pro zařízení pro sport a aktivní rekreaci, navazuje na navrhovanou zastavitelnou plochu Z9, určenou pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.

3.1.6. Plochy občanského vybavení – plochy hřbitova

Územní plán respektuje a vymezuje ve stávajícím rozsahu plochu hřbitova v izolované poloze severně od centra obce v k.ú. Horní Vlčkovice.

3.1.7. Plochy rekreace se specifickým využitím (táborová základna)

Tato funkční plocha je v územním plánu vymezena jako navrhovaná zastavitelná plocha Z17 na východní hranici k. ú. Horní Vlčkovice na pozemkových parcelách č. 252, 253. Je určena pro dobudování letní táborové základny. Přístup k této lokalitě je řešen po stávajících a navrhované místní komunikaci.

3.1.8. Plochy veřejných prostranství

Jsou představovány v obou katastrech malými nezastavěnými plochami, na kterých převládá zeleň a plochy dopravy, jsou vymezené jako stávající.

3.1.9. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jsou představovány několika izolovanými, plošně nevýznamnými stávajícími areály v obou katastrech. V návaznosti na stávající areál výroby na západním okraji zastavěného území je navrženo území pro rozvoj této funkční plochy, která je označena Z11.

3.1.10. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je v obci představována stávajícími areály v obou katastrech řešeného území. Areály, které by svým provozem mohly ovlivnit kvalitu životního prostředí, jsou situované na okraj obce. ÚP Vlčkovice v P. nenavrhuje plošný rozvoj této funkční plochy.

3.1.11. Plochy technické infrastruktury

Jsou v územním plánu řešeny jako navrhované. Jedná se o návrh umístění technické vybavenosti – čistírny odpadních vod v západní části obce, lokalita Z12.

3.1.12. Plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích

V územním plánu je zobrazena ve stávající podobě, je určena pro budování parkové úpravy.

3.1.13. Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Územní plán neřeší výstavbu nových vodních ploch.

3.1.14. Plochy zemědělské – orná půda

Na území obce Vlčkovice jsou dokončené komplexní pozemkové úpravy, které stabilizovaly zemědělskou výrobu v obou katastrech v takovém rozsahu, který je zobrazen ve výkresové části územního plánu. V rámci komplexních pozemkových úprav byl stabilizován také systém ekologické stability v krajině (ÚSES), protierozní opatření a systém zpevněných účelových komunikací pro zpřístupnění bloků půdy i pozemků lesa v okrajových částech katastrů.

3.1.15. Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy

Jedná se o plochy zemědělské půdy, jejichž trvalé zatravnění je zdůvodněné svažitostí pozemků, podporou sousedních ploch ÚSES a ochranou pozemků před vodní erozí. V zájmu vyváženého hospodaření na zemědělské půdě v tomto území je, aby tyto plochy v budoucnu nebyly zorněné.

3.1.16. Plochy lesní

Převažují v severní části území obce, lemuji severovýchodní hranici obce. Jinak je území obou katastrů na lesní pozemky chudé. V posledních letech byl zvyšován podíl lesních pozemků, tento trend nadále pokračuje, z grafické části ÚP Vlčkovice v P. vyplývá návrh dalších ploch určených k plnění funkcí lesa v návaznosti na stávající plochy lesa. Není navrhován zábor lesních pozemků (kromě komunikace k táborové základně). V ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší je v grafické části ÚP zakresleno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků lesa s tím, že na vymezených pozemcích, navržených územním plánem pro rozvoj obce, zasahujících do tohoto pásma bude zásah do ochranného pásma lesa projednán s orgánem státní správy lesů jednotlivě v územním a stavebním řízení pro konkrétní stavbu. U staveb do 50 m od lesních pozemků bude ke stavbě nutný dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlas orgánu státní správy lesů. Tím je příslušný Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, kterému je nutno předložit žádost se zákresem stavby na pozemkové mapě a stanovisko vlastníka lesního pozemku do 50 m od stavby. Vzhledem k průměrné výšce dospělého porostu bude požadovat dodržení minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesních pozemků a případné oplocení jednotlivých stavebních pozemků bude provedeno v minimální vzdálenosti 3 m od okraje lesních pozemků.

3.1.17. Plochy přírodní

Jedná se o plochy, které jsou pokryté prvky ÚSES (mimo plochy lesa). Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu. Plochy ÚSES jsou územně stabilizované díky postupné realizaci komplexních pozemkových úprav. Severní lesnatou částí území obce prochází regionální biokoridor RK 751. Území obce není zasaženo ochrannou zónou žádného nadregionálního biokoridoru.

3.1.18. Plochy dopravní infrastruktury – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy

Na území obce se uplatňují a v ÚP jsou zobrazeny plochy silniční dopravy – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace. Územní plán neřeší změny v základní dopravní síti silnic 2. a 3. třídy. Na území obce jsou značené cyklistické trasy, v obci Vlčkovice v P. nejsou samostatné cyklistické komunikace. Územní plán přebírá systém účelových komunikací v krajině ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Do řešení územního plánu je převzata trasa navrhované rychlostní komunikace R11, přetínající jihozápadní okraj území obce Vlčkovice v Podkrkonoší.

3.2. Přehled a charakteristika navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

	navržené funkční využití	původní funkční využití*	výměra v ZÚ **	výměra mimo ZÚ **	Pozn.
k.ú. Dolní Vlčkovice:					
Z1	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		0,72	
Z2	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		2,24	
Z3	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		1,80	
Z4	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		1,99	
Z5	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		0,18	
Z6	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		3,25	
Z9	pl.obč.vybav.-veřej.infrastruktura	TTP		0,23	
Z10	plochy obč.vybav.-plochy sportu	TTP		0,55	
Z11	plochy výroby a skladování	orná půda	0,80		
Z12	plochy technické infrastruktury	TTP		0,10	
Z13	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		0,22	
Z14	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		0,21	
Z15	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		2,31	
k.ú. Horní Vlčkovice:					
Z7	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		4,44	
Z8	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		0,80	
Z16	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		1,43	
Z17	pl. rekreace se specific. využitím	TTP, PUPFL		0,62	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech

- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ZPF
*původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP
** ZÚ = zastavěné území
TTP = trvale travní porost
PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa

3.3. Řešení ÚP Vlčkovice se týká lokalit Z1 – Z17, které jsou přiřazeny do následujících funkčních ploch:

Lokalita Z1 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 0,72 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice II/307
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z2 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 2,24 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice II/307 a z místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - zpracování územní studie, respektovat limity využití území

Lokalita Z3 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 1,80 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/307
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - zpracování územní studie, respektovat limity využití území

Lokalita Z4 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 1,99 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice II/307
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně

- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - zpracování územní studie, respektovat limity využití území

Lokalita Z5 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 0,18 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z6 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 3,25 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - zpracování územní studie, respektovat limity využití území

Lokalita Z7 - zastavitelná plocha v k. ú. Horní Vlčkovice, výměra 4,44 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - zpracování územní studie, respektovat limity využití území

Lokalita Z8 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Vlčkovice, výměra 0,80 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/307
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod

- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z9 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 0,23 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- stávající funkční využití – „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z10 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 0,55 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – plochy sportu“
- stávající funkční využití – „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z11 - v zastavěném území v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 0,80 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice II/307
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z12 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 0,10 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z13 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 0,22 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z14 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 0,21 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z15 - zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Vlčkovice, výměra 2,31 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z16 - zastavitelná plocha v k. ú. Horní Vlčkovice, výměra 1,43 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – „orná půda“
- dopravní napojení – přes stávající zastavěné plochy
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu - individuálně
- odkanalizování – do vybudování splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- zemní plyn – možnost napojení na místní středotlaký rozvod
- specifické podmínky - respektovat limity využití území

Lokalita Z17 - zastavitelná plocha v k. ú. Horní Vlčkovice, výměra 0,62 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy rekreace se specifickým využitím (táborová základna)“
- stávající funkční využití – „trvalý travní porost“, „pozemky určené k plnění funkcí lesa“
- dopravní napojení – po stávajících a navržených místních komunikacích
- zásobování vodou - individuálně
- odkanalizování - individuálně

- specifické podmínky - respektovat limity využití území

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Územím obce prochází silnice II/307, která tvoří osu obce v celé délce správního území obce. Tato silnice dlouhá 11,556 km začíná na silnici I/37 v Choustníkově Hradišti a končí na silnici I/33 ve Velkém Třebešově. V k. ú. Horní Vlčkovice z ní vychází silnice III/3071 směr Dolany, kde tato silnice končí napojením na silnici III/3075. Ze silnice II/307 je obsluhována přibližně třetina zástavby, ostatní zástavba je přístupna po místních komunikacích s převážně zpevněným povrchem, různých délek a parametrů.

Územní plán vytváří předpoklady pro odstranění dopravních závad na silnicích a pro vytvoření předpokladů pro doplnění chodníků podél silnic v zastavěném území. Dopravní obsluha lokalit navrhované zástavby bude řešena přednostně z nových místních komunikací v rámci navržených zastavitelných ploch.

Jihovýchodním okrajem k.ú. Dolní Vlčkovice prochází navržená trasa rychlostní komunikace R11, která je v souladu s platným ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko zahrnuta do seznamu veřejně prospěšných staveb. Tento koridor leží zcela mimo zastavěné území Vlčkovic.

Na území obce Vlčkovice v P. není železniční ani letecká doprava. V řešeném území probíhá cyklistická doprava na všech silnicích i místních komunikacích. Samostatné cyklistické stezky v řešeném území nejsou.

Celé území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Dvůr Králové nad Labem.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Elektrorozvody

Zásobování obce elektrickou energií je řešeno z nadzemního vedení systémem 35 kV, odbočkami z vedení VN 383, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Lipnice. V případě mimořádných situací lze zásobování řešeného území el. energií zajistit z propojeného systému VN. Řešeným územím dále prochází nadzemní vedení 110 kV (V 1163 - 4) ve směru TR Neznášov – TR Poříčí u Trutnova a VN přípojka k obci Krabčice. V současné době zajišťuje zásobování předmětného území el. energií 5 el. stanic (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 1070 kVA. Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhled	
353	Dolní Vlčkovice	zděná	1971	160	400	ČEZ
354	Horní Vlčkovice	3sl.-bet.	1965	250	400	ČEZ
356	Dolní Vlčkovice - ZD	2sl.-bet.	1968	250	630	ČEZ
563	Vlčkovice – ZD	2sl.-bet.	1999	250	630	ČEZ

1045	Vlčkovice– Za školou	příhradová	1986	160	400	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon				1070 kVA	2460 kVA	ČEZ

Rozvod systému NN:

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou (TN-C), 50Hz, 230/400V. Stávající síť NN je po mechanické i přenosové stránce dožitá a vyžaduje komplexní obnovu. Podnikatelská činnost je omezena hlavně na zemědělskou činnost, která je zásobovaná samostatnými vývody NN z TS 353 a 563. Mimo tuto činnost se nacházejí v řešeném území služby s výkonově nevýraznými požadavky (sklady, obchod, řemesla a služby menšího charakteru).

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výhledové výkonové požadavky současně zástavby a případné nové výstavby, včetně menších podnikatelských aktivit zajistit ze stávajících stanic výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována.

Návrh:

Předložený návrh rozvoje obce předpokládá etapovou realizaci cca 65 rodinných domů s odhadovaným počtem 85 bytů. Mimo jiné zahrnuje prostor pro výrobu, vybavenost a sport. Při stanovení výhledového příkonu řešeného území se vychází se z předpokladu měrného soudobého zatížení 1 bytové jednotky a jejího výkonového podílu v nebytovém odběru. V souladu s vývojovými pravidly provozovatele energetického systému je uvažován výhledový soudobý příkon jedné bytové jednotky, včetně podílu na nebytovém odběru k roku 2020 ve výši 3 kW/bj. U stávajícího bytového odběru se předpokládá 1,3 % výkonový nárůst ($k = 1,182$). V současné době je v oblasti řešeného území trvale bydlících obyvatel 394 s celkovým počtem 167 využívaných bytů. Současný el. příkon řešeného území, který zahrnuje odběr obyvatelstva, služeb a zemědělské výroby, byl odhadován na 570 kW. S ohledem na výkonové podklady provozovatele energetického systému je současný celkový el. příkon upřesněn na celkových 420 kW. V souladu s výše uvedenými předpoklady si vyžádá řešené území výhledový nesoudobý el. příkon:

řešené území	odhadovaný výhledový příkon řešeného území		nesoudobý el. příkon
	stávající bytové a služby	nová výstavba	
Vlčkovice	500 kW	260 kW	760 kW

Do výše uvedené výkonové bilance není zahrnut el. příkon navrhované drobné výroby vzhledem k tomu, že není blíže specifikována. Zásobování el. energií je řešitelné z TS 356. El. příkon u jednotlivých odběrů může být výhledově ovlivněn vybaveností, případně zájmem o el. vytápění. Odhadované nesoudobé maximální zatížení řešeného území dosahuje hodnoty cca 760 kW.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 383. Předpokládaný výhledový nesoudobý el. příkon 760 kW pro zásobování obyvatelstva a služeb si vyžádá při 70% využití transformace a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon 1200 kVA. Vzhledem k příznivému situování stávajících stanic v rámci obce a jejich technické dispozici, která umožňuje zvýšit instalovaný transformační výkon na 2460 kVA výměnou stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky, bude rozvoj obce v odběru obyvatelstva a služeb z podstatné části zajištěn ze stávajícího rozvodného zařízení. Výkonové posílení, tj. realizaci další stanice (T1), si vyžádá výhledově zásobování odběru el. energie ve střední části obce. Rozvoj podnikatelského sektoru, který je řešen samostatnými

vývody NN z TS 353 a 563 nevyžaduje mimo případného zvýšení transformačního výkonu další opatření.

Podklady pro grafickou část byly získány na ČEZ Distribuce a.s. Hradec Králové a ověřeny v terénu.

Rozvod systému VN:

Situaci v síti VN lze shrnout konstatováním, že rozvodné zařízení bude pouze obnovováno a rozšířeno v minimálním rozsahu v souladu s územním plánem obce při realizaci stanice T1. Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází v blízkosti TR 110/35 kV Lipnice, lze zásobování el. energií z hlediska zásobovacích hledisek označit za velmi dobré. U dvou lokalit ovlivňuje výhledovou bytovou výstavbu současný rozvod systému VN:

a) VN přípojka k TS 353 (ochranným pásmem) - stávající vedení nebude překládáno, při výstavbě musí být dodrženo ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče (zákon č.458/2000 Sb, § 46).

b) VN přípojka k TS 356 prochází zájmovým prostorem navrhované bytové výstavby – pro uvolnění zájmového prostoru k výstavbě, navrhuje se provést přeložku stávající VN přípojky pro TS 356 v délce cca 200 m. Dodržení ochranného pásma od vedení VN musí být v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., §46. Technické podmínky přeložky stanoví provozovatel energetického systému v době realizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o vyvolanou investici, bude provozovatel energetického systému postupovat v souladu se zákonem č. 458/2000, Sb., §47.

Průchod stávajícího vedení 110 kV (V 1163 – 4) zastavěnou částí obce, okrajově omezuje ochranným pásmem (15 m od krajního vodiče) navrhovanou rozvojovou plochu pro vybavenost ve střední části obce.

Rozvod systému NN:

Stávající rozvod sítě NN provedený nadzemním vedením bude zachován. Při realizaci nové výstavby budou dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD realizovaných v rámci stávající zástavby, bude řešeno ze stávající NN sítě. Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), na rozvodnou síť NN, bude řešeno zemní kabelovým rozvodem.

4.2.2. Zásobování plynem

Obec je plynořikována v rámci skupiny obcí, Vlčkovice v Podkrkonoší jsou napojeny prostřednictvím středotlakého plynovodu na VTL/STL regulační stanici na k. ú. Stanovice. Předpokládá se napojení navrhovaných lokalit na tuto místní středotlakou plynovodní síť.

4.2.3. Zásobování vodou

Navrhované řešení:

Vzhledem k tomu, že individuální zdroje pitné vody ve Vlčkovících v Podkrkonoší mají nevyhovující kvalitu, předpokládá se v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje vybudování veřejného vodovodu. V souladu s hydrologickým průzkumem se navrhuje využití vrtu HV-1 (2,5 l/s) jako zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Kvalita vody vyhovuje platným předpisům, kromě mírného překročení hodnot ukazatele obsahu železa, který je pravděpodobně ovlivněn korozi starého vstrojení vrtu. Z tohoto důvodu se doporučuje celková rekonstrukce zdroje.

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec zemědělského charakteru, je zde reálná možnost kontaminace vody ve zdroji povrchovým znečištěním, pocházejícím ze zemědělské výroby, doporučuje se stanovit rozsah pásem hygienické ochrany zdroje a dbát zvýšené pozornosti při hospodaření v prostoru PHO.

Ze zdroje se bude voda čerpat do nově navrženého vodojemu Vlčkovice 2x35 m³ (315,00/318,00 m n.m.), který bude ve funkci vodojemu za spotřebišťem. Rozvodná vodovodní síť bude tvořena polyethylenovým potrubím o celkové délce rozvodů 6,5 km. Vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Choustníkovo Hradiště, popř. z města Dvůr Králové n. L.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

4.2.4. Kanalizace a ČOV

Navrhované řešení:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Trutnov v obci výhledově (po roce 2015) uvažuje s výstavbou nové kanalizační sítě. Podle aktuální dokumentace Kanalizace a ČOV Vlčkovice v Podkrkonoší (studie, 12/2008), zpracované firmou REPLYN se v obci počítá s vybudováním tlakové kanalizace. Jednotlivé napojené objekty budou na kanalizaci napojeny prostřednictvím domovní ČS. Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou čistírny odpadních vod v západní části obce v k. ú. Dolní Vlčkovice. Na čistírnu odpadních vod budou přiváděny tlakovou kanalizací pouze splaškové vody. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do potoka Drahyně. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků. Obecní čistírnu odpadních vod je třeba navrhnout s ohledem k poloze obce v CHOPAV Východočeská křída. Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodná vodoteč k vypouštění přečištěných odpadních vod a kdy hydrologický posudek neumožní vypouštění odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo šterbinová nádrž se zemním filtrem).

4.2.5. Vodní toky a plochy

Zájmové území se nalézá v povodí řeky Labe, dílčím povodí Drahyně (Kladrubského potoka). Ten pramení na území obce Kohoutov, přitéká do k. ú. Horní Vlčkovice ze severu po hranici katastru a obcí protéká v celé délce od východu k západu. Je levostranným přítokem Labe, do kterého se vlévá na k. ú. Stanovice.

Vlčkovice v Podkrkonoší leží v CHOPAV Východočeská křída.

Pro celé území obce byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které vyřešily i dílčí úpravy pro zmírnění povrchového odtoku. Byl vybudován suchý poldr pro zachycování přívalových srážkových vod severně od zastavěného území obce.

4.2.6. Vsakování dešťových vod, meliorace

Obec se nalézá v údolní části obou katastrů. Kapitola 6 Textové části ÚP Vlčkovice upravuje míru zastavění pozemků, která podporuje míru vsakování dešťové vody na vlastním pozemku. Pro jímání dešťové vody se doporučuje na pozemku stavby realizovat jímku na dešťové vody pro potřebu zavlažování. Po realizaci obecní kanalizace zakončené obecní ČOV se doporučuje původní jímky na splaškové vody využít pro jímání dešťové vody pro potřebu zavlažování.

Velké plochy bývalé orné půdy, územním plánem často navržené k zastavění, jsou z části odvodněné systematickou trubkovou drenáží, která je v současné době ve vlastnictví majitelů půdy. Je třeba zachovat zejména systém hlavních melioračních svodnic v území jako součást odvodňovacího systému.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena základní vybaveností veřejné infrastruktury, která je situována převážně v centru obce. Pro situování staveb veřejné infrastruktury je v územním plánu určena lokalita Z9.

4.4. Další občanské vybavení

ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší nenavrhuje změny v dosavadní základní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době jsou v obci základní zařízení komerčního občanského vybavení.

4.5. Veřejná prostranství

ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována podél průtahu silnicí II/307 obcí. Obec nemá náves, jako centrum s veřejnými prostranstvími obce lze chápat prostor uprostřed obce na trase silnice II/307, kde je v jejím okolí situováno několik staveb občanského vybavení.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1. Návrh uspořádání krajiny

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší leží v kvalitní podkrkonošské krajině s vysokou úrovní životního prostředí. Obec leží v zemědělsky intenzivně využívané krajině, zastavěné území tvoří pouze plochy bydlení, plochy občanského vybavení, zemědělské výroby, služeb a drobné výroby. Na tom nic nemění ani navrhovaná urbanistická koncepce. Územní plán vytváří podmínky zachování kvalitního krajinného, přírodního i životního prostředí obce Vlčkovice v Podkrkonoší. Řešením územního plánu se nesnižuje prostupnost krajiny.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

V řešeném území se uplatňují prvky ÚSES lokálního a regionálního významu. Plochy ÚSES jsou územně stabilizované díky postupné realizaci komplexních pozemkových úprav, které plochy pro ÚSES vyčlenily. Vymezení ploch ÚSES je koordinováno s generem ÚSES a ÚTP nadregionálních a regionálních SES, s ÚPN VÚC Trutnovsko - Náchodsko a také s územními plány sousedních obcí. Severní částí území obce prochází regionální biokoridor RK 751. Do území obce nezasahuje žádná ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a na trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou záborů půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF podle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší navrhuje celkem zábor pozemků na 37,29 ha, z toho 0,80 ha uvnitř zastavěného území obce a 36,49 ha vně zastavěného území. Z celkové výměry záboru pozemků je určeno pro stavby a rychlostní komunikaci 24,87 ha, 5,62 ha pro polní a účelové komunikace (z toho 0,05 ha na PUPFL) a 6,8 ha pro zalesnění.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků je navržen pro lokalitu Z17 na východní hranici k. ú. Horní Vlčkovice. Pro lokalitu Z17 je navržen zábor lesního pozemku parc. č. 253 (898 m²), pro komunikaci k lokalitě Z17 je navržen zábor lesního pozemku parc. č. 251 a části lesního pozemku parc. č. 250 (celkem cca 500 m²).

ÚP Vlčkovice v P. řeší návrh ploch k zalesnění v okrajových částech katastrů v návaznosti na stávající plochy lesa. Zalesnění je navrženo na výměře 6,8 ha.

5.5. Protierozní opatření

Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné nebo trvale zatravněné. Ve východní části území obce byl v uplynulých letech realizován v rámci komplexních pozemkových úprav suchý poldr, který účinně chrání část zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami ze severní části k. ú. Horní Vlčkovice.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce není stanovené záplavové území, území obce není ohroženo záplavami.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Na území obce jsou plochy lesa hlavně v severní části území obce, spolu s ÚSES a plochami trvale zatravněnými jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. I z tohoto důvodu je na lesních plochách veden regionální i lokální ÚSES.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci a to v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. Koncepce rekreačního využívání krajiny souvisí i s pěší a cyklistickou turistikou. Samostatné cykloturistické stezky v obci nejsou.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší tyto plochy nejsou.

5.10 Sesuvná území

Na území obce tyto plochy nejsou.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití) a plochy změn (je navržena budoucí změna využití). Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

6.1. Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- venkovské hospodářské usedlosti

Přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní

obsahu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro plochy s převažujícím účelem využití a přípustným využitím kromě pozemků veřejných prostranství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury je při novém dělení pozemků stanovena minimální výměra pozemku 1200 m² a koeficient míry stavebního využití území max. 0,4
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- lokality situované v prolukách budou posuzované individuálně
- přestavby domů budou posuzované rovněž individuálně

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura_____

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení_____

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4. Plochy občanského vybavení – plochy sportu

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží nebo max. 7 m nad okolní upravený terén

6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitov

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. Plochy rekreace se specifickým využitím (táborová základna)

Je vymezena jako samostatná navržená funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru budoucí zástavby v této ploše. Stavby v rámci této funkční plochy budou mít charakter rekreačních staveb a staveb rekreační vybavenosti.

Na pozemku této funkční plochy nebudou samostatné garáže a stavby hospodářského příslušenství. Vše je nutno začlenit do jednoho objektu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rekreaci

Přípustné:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území - 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- stavby izolované, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici

6.7. Plochy veřejných prostranství

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.8. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jsou určeny pro stavby pro výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby nerušící výroby a služeb

Přípustné:

- výrobní provozy a sklady
- garáže a odstavné plochy těžkých vozidel
- technická zařízení související s provozem ve funkční ploše
- čerpací stanice pohonných hmot
- obchodní, administrativní a správní budovy
- místní komunikace, účelové komunikace, chodníky

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou velkovýrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- chemické provozy a provozy manipulující s kontaminanty

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží nebo max. 8 m nad okolní upravený terén

6.9. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na

průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění. Většinou se jedná o velkokapacitní a koncentrované provozy. Negativní vlivy na okolí jsou způsobeny vysokou koncentrací živočišné a rostlinné výroby a užívání zemědělské techniky a spočívají ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů, zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného výpočtu. Funkční plocha je určena pro stavby pro zemědělskou výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy a chovná zařízení živočišné výroby
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení pro lesnictví
- provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží nebo max. 8 m nad okolní upravený terén

6.10. Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby pro energetiku
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení

- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování

6.11. Plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích

Významné plochy veřejné zeleně v sídle, většinou parkově upravené, které nemohou být začleněny do jiných typů ploch v sousedství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s parkovou úpravou

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.12. Plochy vodní a vodohospodářské

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty

- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.13. Plochy zemědělské – orná půda

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Tyto pozemky jsou zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebude oplocována s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pozemků
- realizace protierozních opatření
- odvodňování pozemků (meliorace)
- výstavba závlahových zařízení
- úprava vodních toků, nesnižující ekologickou stabilitu
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen v souladu s územním systémem ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo současně zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálů a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.14. Plochy zemědělské – plochy trvale zatravněné

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na trvale zatravněné půdě. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.15. Plochy lesní

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků

- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.16. Plochy dopravní infrastruktury – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy

Místní komunikace

Dopravní sítě musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace
- rychlostní komunikace

Přípustné:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

7.1. Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší jsou následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

WT1 - Veřejný vodovod

WT2 - Kanalizace pro veřejnou potřebu

WT3 - Čistírna odpadních vod

WD1 - Koridor rychlostní komunikace R11

WT1 - Veřejný vodovod zasahuje do následujících parcel:

na k.ú. Dolní Vlčkovice: 1709/21, 1709/6, 1709/12, 1708/10, 1708/13, 1709/22, 158, 1813/1, 1709/3, 1894/1, 1709/16, 1708/4, 1708/27, 1708/3, 1708/18, 1898/7, 1898/9, 1898/13, 1898/14, 1898/10, 1727/1, 2175, 103/1, 82/1, 1821/3, 1730, 88/4, 60/3, 2338, 2171/1, 1727/5, 60/10, 38/1, 38/2, 2161, 2145, 2146, 2147, 1724/2, 2141, 2139, 12/1, 11/2, 1835, 2324, 1723/1, 49/2, 1728/1, 1823/1, 2341, 1818/1, 2337, 69/5, 1720, 145/6, 145/7, 1718/1, 1843/7, 2333, 1779/18

na k.ú. Horní Vlčkovice: 724/2, 693/5, 698/1, 698/2, 698/5, 698/8, 698/9, 791, 701/15, 701/21, 701/23, 701/1, 78, 672/1, 98/2, 501/4, 1122, 1145, 1149, 1180, 1146, 1279, 1187

Předkupní právo i vyvlastnění může být uplatněno ve prospěch obce Vlčkovice v Podkrkonoší.

WT2 - Kanalizace pro veřejnou potřebu zasahuje do následujících parcel:

na k.ú. Dolní Vlčkovice: 1709/10, 1709/12, 1709/22, 1708/10, 1709/6, 1708/18, 1708/27, 1708/2, 1708/3, 1006, 1727/1, 2175, 2166, 216, 60/8, 60/3, 2171/2, 2171/1, 2160, 2338, 2161, 2156, 2335, 2162, 19/6, 1723/4, 1723/6, 1723/1, 1723/7, 2178, 2179, 2177, 79/5, 74/1, 1707/5, 1720

na k.ú. Horní Vlčkovice: 1125, 1109, 1130, 1126, 1141, 1129, 578, 1278, 790/2, 119, 791,

115/1, 699/1, 701/15, 701/17, 701/23, 672/1, 206/8, 1275, 724/2, 693/5, 693/1, 698/1, 334/5, 736/2, 690, 698/5, 679/8, 679/6, 679/4, 698/4, 698/2, 698/10, 698/9, 698/8, 698/7, 698/6, 742/4, 1273, 1072

Předkupní právo i vyvlastnění může být uplatněno ve prospěch obce Vlčkovice v Podkrkonoší.

WT3 - Čistírna odpadních vod je navržena na p. p. č. 2171/1 v k. ú. Dolní Vlčkovice - (vlastník Obec Vlčkovice v Podkrkonoší)

WD4 – Koridor rychlostní komunikace R11 je navržen na p. p. č. 2194, 2206, 2232, 2235, 2248, 2266, 2254, 2255, 2345, 2261, 2258, 2262, 1241/5, 1240/1, 2214, 2181 v k.ú. Dolní Vlčkovice

Předkupní právo i vyvlastnění může být uplatněno ve prospěch České republiky.

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚP Vlčkovice v P. nenavrhuje veřejně prospěšná opatření.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému musí ÚP řešit územní nároky, vyplývající z těchto právních předpisů.

Povinnosti obce:

- organizace přípravy obce na mimořádné události
- podíl na provádění záchranných a likvidačních prací s HZS
- varování, evakuace a ukrytí osob před hrozícím nebezpečím
- hospodaření s materiálem civilní ochrany
- poskytování podkladů a informací HZS, potřebných ke zpracování havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu
- podíl na zajištění nouzového přežití obyvatel obce
- vedení evidence stálých a improvizovaných úkrytů a staveb dotčených požadavky civilní ochrany
- seznamování právnických a fyzických osob v obci s charakterem možného ohrožení, s připravenými záchrannými a likvidačními pracemi a ochranou obyvatelstva
- pořízení doložky CO.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Vlčkovice v P. nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

- A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek
- B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením.

Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci úkrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Vlčkovice v Podkrkonoší týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

Ve Vlčkovicích v P. nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 3,5 m² na jednu ukryvanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
Obec není ohrožena záplavami ani průlomovou vlnou, vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování:
Obec je plynofikována, na území obce jsou pouze středotlaká plynovodní zařízení. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova obecního úřadu

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
Vlčkovice v P. leží mimo zdroje možného ohrožení, mimo záplavové území i mimo území ohrožené průchodem průlomové vlny, nejsou zde dle informací obecního úřadu skladovány nebezpečné látky.

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel

v ubytovnách a hotelech v okolních městech a obcích. Využit lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí.

Ve správním území obce Vlčkovice v P. se nenalézají v současné době ubytovací zařízení, která lze využít pro ubytování postižených obyvatel. Významná lůžková kapacita je v cca 6 km vzdáleném Dvoře Králové nad Labem.

e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území:

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

g) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území:

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

h) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Obec Vlčkovice v P. nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Choustníkovo Hradiště, popř. z města Dvůr Králové n. L.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování elektrickou energií:

V obci nejsou taková zařízení, která by se neobešla bez elektrického proudu i v případě delšího výpadku. Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzářující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny

využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst.5 vyhl.MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

7.4. Plochy pro asanaci

ÚP Vlčkovice v P. nenavrhuje plochy pro asanaci.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymezila v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Urbanistické řešení lokalit Z2, Z3, Z4, Z6, Z7 bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2020. Po schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem podá pořizovatel návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Vlčkovice v P. obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu Vlčkovice v P. obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

9.1. Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší

- Textová část územního plánu – 33 stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000
- Hlavní výkres – energetika 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

8.2. Odůvodnění Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší

- Textová část odůvodnění územního plánu – 12 stránek A4

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:50000, každý na jednom mapovém listu:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000